

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«27» марта 2018 г.

№ 48-02.76/СН

Министру экономического
развития

М.С. ОРЕШКИНУ

Уважаемый Максим Станиславович!

29 июля 2017 г. принят Федеральный закон №280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель", который создал механизм для разрешения многолетней ситуации с пересечениями границ земельных и лесных участков. Данным законом однозначно определен приоритет сведений единого государственного реестра прав на недвижимое имущество перед сведениями государственного лесного реестра. Однако, Правительство Российской Федерации принято поручение № ДК-П13-182пр о проведении сплошных проверок оснований возникновения прав на земельные участки зарегистрированных в ЕГРП, если границы данных участков имеют пересечения с границами лесных участков согласно данным Государственного лесного реестра, во исполнение которого Рослесхозом совместно с Минэкономразвития России подготовлены Указания и формы отчетности о деятельности межведомственных рабочих групп, утвержденные письмом № ИВ-03-54/13151/26356-ВА/Д23и от 18 сентября 2017 года (далее-Указания), которые нормативным актом не являются, но существенным образом влияют на реализацию положений Федерального закона № 280-ФЗ препятствуя правообладателям земельных участков в соответствии с данными единого государственного реестра прав на недвижимость устранять пересечения границ принадлежащих им земельных участков с лесными участками.

В соответствии с Указаниями Рабочие группы осуществляют контроль реализации Росреестром, Рослесхозом и органами государственной власти субъектов Российской Федерации мероприятий по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, устанавливают принадлежность земельного участка к определенной категории земель, проводят сплошную проверку возникновения прав на земельные участки, принимают решение об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах. Рабочие группы также вправе привлекать к участию в мероприятиях органы МВД и прокуратуры, оценивать судебные перспективы возврата

зарегистрированных в ЕГРП участков в лесной фонд, проверять наличие компетенции органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц по предоставлению земельных участков.

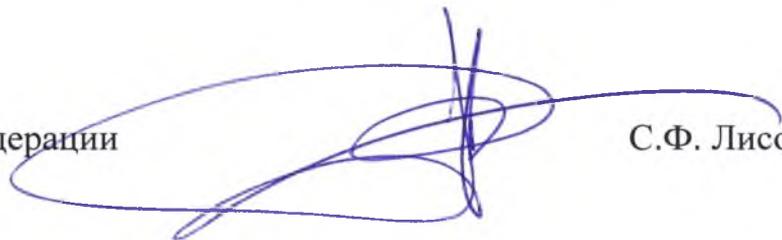
Из смысла полномочий, которыми наделены Рабочие группы в соответствии с Указаниями следует, что рассмотрение вопроса об устранении пересечений границ Рабочей группой является обязательным условием для применения Федерального закона № 280-ФЗ в отношении конкретного случая устранения противоречий в сведениях государственных реестров: в Указаниях отсутствует положение о том, что сам факт отсутствия рассмотрения того или иного случая на рабочей группе не является основанием для неприменения положений статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В то же время, письмом от 25.12.2017 № Д23и-7377 Департамент недвижимости Минэкономразвития России отмечает, что само по себе нерассмотрение вопроса о пересечении границ земельных участков с границами земельных участков из состава земель лесного фонда, лесничества и лесопарка Рабочей группой не является основанием для отказа в применении органами регистрации прав положений статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных федеральных законов, измененных ФЗ № 280-ФЗ. Указанное разъяснение дано с учетом как ч.4 ст.60.2 Лесного кодекса в редакции Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ, так и ст.196 Гражданского кодекса о сроке исковой давности (3 года со дня, когда лицо узнало нарушении его права, но не более 10 лет со дня нарушения).

Между тем, в отличие от Указаний, которые утверждены совместным письмом Минэкономразвития и Рослесхоза, разъяснительное письмо Департамента недвижимости Минэкономразвития не является обязательным для органов Рослесхоза.

В связи с изложенным, прошу Вас рассмотреть возможность включения в Указания и формы отчетности о деятельности межведомственных рабочих групп, утвержденные письмом № ИВ-03-54/13151/26356-ВА/Д23и от 18 сентября 2017 года положения о том, что нерассмотрение Рабочей группой вопроса о пересечении границ земельных участков с границами земельных участков из состава земель лесного фонда, лесничества и лесопарка не является основанием для отказа правообладателю в применении статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в редакции Федерального закона № 280-ФЗ.

Член Совет Федерации



С.Ф. Лисовский